



УТВЕРЖДЕНО
на Общем собрании членов
ЖНК «Жилищные Возможности»
в форме заочного голосования
Протокол № 1 от «11» 08 2020 г.

Председатель правления Фатхудинов А.Р.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования Фонда на покрытие расходов по независимой
оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и прочих расходов
Жилищного накопительного кооператива «Жилищные Возможности»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и использования фонда, созданного для покрытия расходов на независимую оценку рыночной стоимости объектов недвижимости, а также прочих расходов Кооператива.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

- 1) кооператив - жилищный накопительный кооператив «Жилищные Возможности», созданный как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов Кооператива в жилых помещениях путем объединения членами Кооператива паевых взносов;
- 2) жилое помещение (объект недвижимости) – квартира или жилой дом, отвечающие требованиям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации;
- 3) паевой взнос - денежные средства, которые вносятся членом Кооператива в порядке и в сроки, предусмотренные формой участия члена Кооператива в деятельности Кооператива, размер которых определяется в соответствии с индивидуальным графиком платежей;
- 4) паевой фонд Кооператива - сумма паенакоплений членов Кооператива;
- 5) членский взнос - денежные средства, ежемесячно вносимые членом кооператива на покрытие расходов, связанных с осуществлением кооперативом предусмотренной его уставом деятельности, за исключением деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений;
- 6) депозит – сумма денег, помещенная Кооперативом в банк на определенный или неопределенный срок, с целью извлечения процентов. Депозит подлежит возврату Кооперативу банком;
- 7) независимая оценка стоимости недвижимости — процесс определения стоимости объекта или отдельных прав в отношении оцениваемого объекта недвижимости независимой оценочной организацией, обладающей правом проводить оценку;

2. Формирование фонда

2.1. Фонд на покрытие расходов по независимой оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и прочих расходов формируется за счет средств:

- чистой прибыли от доходов, полученных в результате размещения паевых взносов на депозитных счетах в кредитных организациях, прочих доходов;
- членских взносов;

3. Порядок использования фонда

3.1. Использование средств фонда осуществляется на следующие цели:

- 1) покрытие расходов на независимую оценку рыночной стоимости объектов недвижимости и имущественных прав;
- 2) покрытие расходов на независимую оценку рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для проведения отделочных работ объектов недвижимости;
- 3) прочие расходы;

4. Переходное положение

По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте настоящего Положения, руководствоваться нормами и положениями действующего Федерального закона Российской Федерации «О Жилищных накопительных кооперативах», законодательства Российской Федерации, Устава ЖНК «Жилищные Возможности».