

«Согласовано»

ООО «_____»

_____ / _____

м.п.

Соглашение о бронировании № 1

г. Казань

__._.2019 г.

Жилищный накопительный кооператив «Жилищные Возможности», в лице заместителя директора **ФИО**, действующего на основании приказа №__ от __ августа ____ года, именуемый в дальнейшем «Кооператив» с одной стороны, и **ФИО**, именуемый в дальнейшем «Гражданин/Член кооператива», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Кооператив, осуществляя свою деятельность в рамках Федерального закона от 30.12.2004г. №215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах», действуя в интересах **ФИО**, обязуется забронировать для последующего выкупа и передачи в пользование: __-комнатную квартиру условный №__, общей проектной площадью ____ кв.м., расположенную на __-ом этаже, __-ая секция многоквартирного жилого дома стр. №__ по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ЖК «_____», общей прайсовой стоимостью _____ (_____) рублей 00 копеек, а **ФИО** по состоянию на _____ года имеет на своем счету паенакопления в размере _____ (_____) рублей 00 копеек и обязуется внести на расчетный счет Кооператива _____ (_____) рублей 00 копеек в срок до _____ года.

1.2. На момент поступления на счет Кооператива первоначального взноса и до момента выкупа Кооперативом квартиры, стоимость оплаченных Членом Кооператива квадратных метров фиксируется в соответствии с прайсовыми ценами застройщика, действующими на момент поступления взносов, с учетом действующих скидок (за исключением дополнительных акций).

1.3. После приобретения Кооперативом квартиры, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, и до момента полной ее оплаты Членом Кооператива, стоимость выкупаемых квадратных метров фиксируется на основании отчета о проведении независимой оценки, которая проводится ежеквартально по заявке Кооператива.

1.4. Стоимость квадратного метра квартиры, за исключением оплаченных квадратных метров, не является фиксированной и может изменяться в соответствии с изменением цен на рынке недвижимого имущества, а также изменением прайсовых цен застройщика.

1.5. Стороны установили, что График ежемесячных паевых взносов, подлежащих оплате не позднее 25-го числа каждого месяца, рассчитывается согласно следующей формулы:

$$X = \frac{S_{ост} * P}{M_{ост}}$$

X-ежемесячный обязательный платеж, S_{ост}-площадь невыкупленных кв.м., P - цена кв. м. на 1-е число месяца, за которое производится оплата, M_{ост}-оставшийся срок членства в месяцах (срок членства не может превышать 7 лет).

1.6. Информация о сумме ежемесячного платежа («График погашения») будет содержаться на официальном сайте Кооператива, в личном кабинете Члена Кооператива, и формируется после поступления первоначального паевого взноса на расчетный счет Кооператива. Логин и пароль от личного кабинета предоставляется в момент подписания настоящего Соглашения.

1.7. Член Кооператива уведомлен, что первоначальный паевой взнос обеспечит погашение затрат, связанных с оплатой государственной пошлины в отношении выбранной квартиры, размер которой установлен п.п.22 и п.п.30 пункта 1 статьи 333.33 Налогового Кодекса Российской Федерации (ст.24 Федерального закона от 30.12.2004г. №215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах»).

1.8. Стороны установили, что в случае нарушения обязательств по внесению паевых и иных взносов, Кооператив оставляет за собой право начислять неустойку за каждый день просрочки внесения взносов в соответствии с ч. 3 ст. 6. Федерального закона от 30.12.2004г. №215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах». Информация о сумме начисленных пеней будет отражена в личном кабинете и списываться в приоритетном порядке за счет текущих взносов.

Исп.: ФИО

2.Срок бронирования

2.1. Срок бронирования действует с момента подписания настоящего Соглашения и до момента выкупа вышеуказанной квартиры при условии соблюдения всех требований настоящего Соглашения.

2.2. Выкуп забронированной квартиры осуществляется Кооперативом в срок не позднее одного календарного месяца со дня ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и постановки его на кадастровый учёт при соблюдении пайщиком всех условий настоящего Соглашения. При этом стороны допускают незначительные отклонения от проектной площади, указанной в п. 1.1. Соглашения, в результате чего Член Кооператива обязуется компенсировать кооперативу фактически выкупленные (оплаченные) квадратные метры с учетом требований п. 1.5. настоящего Соглашения.

2.3 В случае, если Гражданин в течение срока бронирования отказывается по каким-либо причинам от приобретения вышеуказанной квартиры или не соблюдает требования настоящего Соглашения - объект недвижимости снимается с брони и может быть реализован третьим лицам.

3.Прочие условия

3.1. Информация о проекте строительства, этапах и сроках его реализации, предполагаемые сроки получения разрешения на ввод, а также сроки передачи объекта указаны в Проектной декларации на официальном сайте застройщика.

3.2. Кооператив, в соответствии с действующим законодательством, не отвечает за сроки окончания строительства, а также за качественные характеристики выбранного Членом Кооператива объекта.

3.3. Кооператив обязуется не вступать в аналогичные отношения по поводу вышеуказанного объекта недвижимого имущества с третьими лицами на протяжении срока действия настоящего Соглашения.

3.4. Во всем, что не урегулировано условиями настоящего Соглашения, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

3.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

В случае систематического нарушения порядка внесения паевого и иных взносов, а именно нарушения сроков внесения взносов или их недоплата более трех раз в течение двенадцати месяцев, даже если каждая просрочка или размер каждой недоплаты незначительны, либо однократная просрочка внесения паевого и иных взносов в течение более трех месяцев член Кооператива может быть исключен Правлением Кооператива (ст.10 Федерального Закона от 30.12.2004г. №215-ФЗ «О Жилищных накопительных кооперативах»).

При прекращении членства в Кооперативе в результате нарушение порядка внесения паевых и иных взносов, Член Кооператива, которому Кооператив передал в пользование жилое помещение, и проживающие совместно с ним лица утрачивают право пользования жилым помещением и обязаны его освободить в течение двух месяцев со дня прекращения членства в Кооперативе (ст.31 Федерального Закона от 30.12.2004г. №215-ФЗ «О Жилищных накопительных кооперативах»).

Кооператив:	Гражданин:
Жилищный накопительный кооператив «Жилищные Возможности» РТ, г. Казань, ул. Гаврилова, д. 1, пом. №18Н, каб. №15 ИНН/КПП1657144410/165701001 ОГРН 1141690051755 выдано 22 июля 2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан р/счет 40703810300160023194 ПАО АКБ «Энергобанк» БИК 049205770 к/счет 30101810300000000770	ФИО Паспорт: серия __ номер ____ Выдан: _____ Дата выдачи: __. __. ____ г. Дата рождения: __. __. ____ г. Пол: ____ Гражданство: ____ Адрес регистрации: _____ Тел: _____ Эл. почта:
_____ ФИО.	_____ ФИО.