

Бухгалтерия Аудит Налоги Консультации

**Общество с ограниченной ответственностью**

**КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА «Б.А.Н.К.»**

ИНН 1660146752 КПП 165501001

ОГРН 1101690064992

420015, РТ, г. Казань, ул. Касаткина д. 15А оф. 2

Бухгалтерия Аудит Налоги Консультации

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о годовой бухгалтерской отчетности  
Жилищного накопительного кооператива  
«Жилищные Возможности»  
за 2016 год**

Учредителям, членам и руководству

Жилищного накопительного кооператива

«Жилищные Возможности»

**Аудируемое лицо:**

Жилищный накопительный кооператив «Жилищные Возможности»,  
ОГРН 1141690051755, государственная регистрация 22.07.2014 года,  
свидетельство 16 №007075768, выдано МРИ ФНС № 18 по РТ,  
Юридический адрес: 420133, РТ, г. Казань, ул. Гаврилова, д. 1, пом. № 18Н,  
каб. №15.

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая фирма  
«Б.А.Н.К.»  
ОГРН 1101690064992, зарегистрировано 22.11.2010 года, свидетельство о  
государственной регистрации юридического лица 16 № 006074042.  
Юридический адрес: 420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Касаткина,  
д. 15А, оф. 2  
Корпоративный член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация  
«Содружество»  
ОРН 1166075021  
решение № 267 от 16.12.2016 года

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Жилищного накопительного кооператива «Жилищные Возможности», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о целевом использовании средств за 2016 год.

### **Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Жилищного накопительного кооператива «Жилищные Возможности» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Управляющий партнер ООО «КФ «Б.А.Н.К.»  
квалификационный аттестат в области  
общего аудита №К026804 от 12.01.2007 года



Сорокина С. С.

«03» апреля 2017 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

Организация	<u>Жилищный накопительный кооператив "Жилищные возможности"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	31	12	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	57219669		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1657144410		
Местонахождение (адрес)			70.12.1		
			20103	16	
			384		
<u>420133, Татарстан Респ, Казань г, Гаврилова ул, дом № 1, кв. 15</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	286	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 541 795	583 322	35 910
	Итого по разделу I	1100	1 542 081	583 322	35 910
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	113	79	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 009	1 829	137
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 040	5 144	29 977
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	108 162	7 052	30 114
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 650 243	590 374	66 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	1 616 118	579 453	63 735
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	25 853	9 063	984
	Итого по разделу III	1300	1 641 971	588 516	64 719
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	754	1 118	1 000
	Кредиторская задолженность	1520	7 518	740	305
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 272	1 858	1 305
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 650 243	590 374	66 024



Руководитель

(подпись)

Шакиров Эльвард  
Шевкетович

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Жилищный накопительный кооператив "Жилищные возможности"</u>	по ОКПО	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	57219669		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	1657144410		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>/</u>	по ОКФС	70.12.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	20103	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 690	1 416
	Проценты к уплате	2330	(103)	(129)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 587	1 287
	Текущий налог на прибыль	2410	(64)	(283)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 523	1 004

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 523	1 004
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шакиров Эльвард  
Шевкетович

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала**

за 2016 г.

Коды	0710003	
18	3	2017
57219669		
1657144410		
68.10.21		
20103	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные

накопительные кооперативы/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2014 г. <sup>1</sup>	63 735	( - - )	-	984	-	64 719
3210	За 2015 г. <sup>2</sup>	523 797	-	-	8 080	-	531 877
3211	Увеличение капитала - всего:	x	x	x	x	-	-
3212	в том числе:	x	x	-	x	-	-
3213	чистая прибыль	x	x	-	x	-	-
3214	переоценка имущества	-	-	-	x	x	-
3215	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	-	-	-	x	-	-
3216	дополнительный выпуск акций	-	-	-	-	-	x
3217	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	-	-	-
3218	реорганизация юридического лица	523 797	-	-	-	-	523 797
	увеличение паевого фонда	-	-	-	8 080	-	8 080
	увеличение резервного фонда	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль, (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( 8 080 )	-	( - - )	( - - )	( - - )	( 8 080 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - - )	( - - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - - )	-	-	x	( - - )	( - - )
уменьшение количества акций	3225	( - - )	-	-	x	( - - )	( - - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	x	( - - )	( - - )
дивиденды	3227	x	x	x	-	( - - )	( - - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	( - - )	( - - )
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	( - - )	( - - )
Отчисления в резервный фонд		(8 080)	-	-	-	( - - )	( - - )
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. <sup>2</sup>	3200	579 453	( - - )	-	9 063	-	588 516
За 2016 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 053 455	-	-	16 790	-	1 070 245
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение паевого фонда	3317	1 053 455	-	-	-	-	1 053 455
увеличение резервного фонда	3318	-	-	-	16 790	-	16 790
Уменьшение капитала - всего:	3320	( 16 790 )	-	( - - )	( - - )	( - - )	( 16 790 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - - )	( - - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - - )	-	-	x	( - - )	( - - )
уменьшение количества акций	3325	( - - )	-	-	x	( - - )	( - - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	( - - )	( - - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - - )	( - - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	( - - )	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	( - - )	x
Отчисления в резервный фонд	3341	(16 790)	-	-	-	( - - )	(16 790)
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	3300	1 616 118	( - - )	-	25 853	-	1 641 971

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2014 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2015 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2015 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИУ стат	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	1 641 971	588 516	64 719

Руководитель Шакиров Э.Ш.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 " 18 " марта 2017 г. **ЭКОНОСТИ**

Примечания  
 1. Указывается год, предшествующий предыдущему.  
 2. Указывается предыдущий год.  
 3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2016 г.**

Организация <u>ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"</u> по ОКПО	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика _____	Дата (число, месяц, год)	0710004	
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД		18	3   2017
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Жилищные накопительные кооперативы/Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС		57219669	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	1657144410	
		68.10.21	
		20103	16
		384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>16</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>15</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 147 832	546 902
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	1 147 832	546 902
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	( 37 451 )	( 120 547 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 11 153 )	( 113 367 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 10 370 )	( 4 982 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 107 )	( 11 )
налога на прибыль организаций	4124	( 104 )	( 259 )
прочие платежи	4129	( 15 717 )	( 1 928 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 110 381	426 355

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>16</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>15</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	42 407	26 762
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 307	1 256
прочие поступления	4219	40 100	25 506
Платежи - всего	4220	( 1 050 760 )	( 452 444 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 1 050 760 )	( 452 444 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 008 353)	(425 682)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	1 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	1 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>16</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>15</u> г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 360 )	( 1 000 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 360 )	( 1 000 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(360)	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	101 668	673
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 372	699
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	103 040	1 372
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Шакиров Э.Ш.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств**  
за 2016 г.

Организация <u>ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"</u> по ОКПО	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710006	
Вид экономической деятельности		18	3   2017
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Жилищные накопительные кооперативы/Частная собственность</u> по ОКФС		57219669	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	1657144410	
		68.10.21	
		20103	16
		384	

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2016 г. <sup>1</sup>	За 2015 г. <sup>2</sup>
Остаток средств на начало отчетного года	6100	588 516	64 719
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	6 590	4 130
Членские взносы	6215	9 274	3 430
Целевые взносы	6220	1 131 968	539 342
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	2 523	1 004
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	1 150 355	547 906
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	( 67 733 )	( 15 291 )
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
иные мероприятия	6313	( 67 733 )	( 15 291 )
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 11 021 )	( 5 478 )
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 10 699 )	( 5 195 )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( 40 )	( 50 )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 282 )	( 233 )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
прочие	6326	( - )	( - )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 1 132 )	( 255 )
Прочие	6350	( 17 014 )	( 3 085 )
Всего использовано средств	6300	( 96 900 )	( 24 109 )
Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 641 971	588 516

Руководитель Шакиров Э.Ш.  
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	начислено амортизации	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016 г.	-	-	-	-
	5170	за 2015 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2016 г.	-	-	-	-
	5171	за 2015 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016 г.	-	33	-	33
	5190	за 2015 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2016 г.	-	33	-	33
	5191	за 2015 г.	-	-	-	-
Товарный знак						

2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация				начислено амортизации
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016 г.	-	-	286	-	-	-	-	286	-
	5210	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2016 г.	-	-	286	-	-	-	-	286	-
	5211	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	583 322	1 026 173	67 733	-	1 541 762
	5250	за 2015 г.	35 910	562 703	15 291	-	583 322
в том числе: Приобретение квартир	5241	за 2016 г.	583 322	1 026 173	67 733	-	1 541 762
	5251	за 2015 г.	35 910	562 703	15 291	-	583 322

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2016 г.	79	-	935	901	-	-	-	-	113	-
	5420	за 2015 г.	-	-	510	431	-	-	-	X	79	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016 г.	-	-	846	843	-	-	-	-	3	-
	5421	за 2015 г.	-	-	405	405	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016 г.	79	-	89	58	-	-	-	-	110	-
	5427	за 2015 г.	-	-	105	26	-	-	-	-	79	-
	5408	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446		-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года			выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				восста- новление резерва	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2016 г.	1 829	-	24 420	-	-	21 240	-	-	-	-	5 009
	5530	за 2015 г.	137	-	3 515	-	-	1 823	-	-	-	-	1 829
Авансы выданные	5511	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2016 г.	519	-	8 752	-	-	7 747	-	-	-	-	1 524
	5532	за 2015 г.	110	-	2 144	-	-	1 735	-	-	-	-	519
Итого	5513	за 2016 г.	1 310	-	15 668	-	-	13 493	-	-	-	-	3 485
	5533	за 2015 г.	27	-	1 371	-	-	88	-	-	-	-	1 310
	5514	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2016 г.	1 829	-	24 420	-	-	21 240	-	-	-	-	5 009
	5520	за 2015 г.	137	-	3 515	-	-	1 823	-	-	-	-	1 829

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		погашение	выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		слисание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016 г.	1 858	34 704	-	28 290	-	-	-	-	8 272	-
	5580	за 2015 г.	1 305	8 676	-	8 123	-	-	-	-	1 858	-
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016 г.	1	10 420	-	10 376	-	-	-	-	45	-
	5581	за 2015 г.	1	2 698	-	2 698	-	-	-	-	1	-
авансы полученные	5562	за 2016 г.	600	20 682	-	13 932	-	-	-	-	7 350	-
	5582	за 2015 г.	76	2 773	-	2 249	-	-	-	-	600	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016 г.	75	3 499	-	3 452	-	-	-	-	122	-
	5583	за 2015 г.	143	2 041	-	2 109	-	-	-	-	75	-
кредиты	5564	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016 г.	1 118	103	-	467	-	-	-	-	754	-
	5585	за 2015 г.	1 000	1 129	-	1 011	-	-	-	-	1 118	-
прочая	5566	за 2016 г.	64	-	-	63	-	-	-	-	1	-
	5586	за 2015 г.	85	35	-	56	-	-	-	-	64	-
	5567	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого	5587	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2016 г.	1 858	34 704	-	28 290	-	-	X	-	-	-	-	8 272
	5570	за 2015 г.	1 305	8 676	-	8 123	-	-	X	-	-	-	-	1 858

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	407	237
Расходы на оплату труда	5620	8 346	4 029
Отчисления на социальные нужды	5630	2 353	1 166
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	6 029	3 062
Итого по элементам	5660	17 135	8 494
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	17 135	8 494

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016 г.		за 2015 г.	
		На начало года	Получено за год	На начало года	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2016 г.	5910	-	-	-	-
за 2015 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2016 г.	5911	-	-	-	-
за 2015 г.	5921	-	-	-	-



Шажиров Э.Ш.

Директор ЖНК "Жилищные Возможности"

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**Жилищного накопительного кооператива «Жилищные Возможности»**  
**за 2016 год**

**1. Общие сведения об организации.**

Жилищный накопительный кооператив «Жилищные Возможности» зарегистрирован по адресу: 420133, РТ, г. Казань, ул. Гаврилова, д.1, пом.№18Н, каб.№15, ОГРН 1141690051755 дата регистрации 22.07.2014г., ИНН 1657144410, КПП 165701001.

Имеет расчетные счета:

- № 40703810300160023194 в АКБ «Энергобанк» (ПАО) г. Казань (для паевых взносов), БИК 049205770, к/счет 30101810300000000770;

- № 40703810200160123194 в АКБ «Энергобанк» (ПАО) г. Казань (для членских и вступительных взносов), БИК 049205770, к/счет 30101810300000000770;

- № 40703810862000000817 в ПАО Сбербанк России доп.офис №8610/0777, БИК 049205603, к/счет 30101810600000000603.

ЖНК «Жилищные Возможности» является некоммерческой организацией, действует в рамках Федерального Закона от 30.12.2004г. № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах».

Директор: Шакиров Эльвард Шевкетович

Заместитель директора по финансам: Ганиева Эльвира Айдаровна

Основным видом деятельности Жилищного накопительного кооператива «Жилищные Возможности» является покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества.

Среднесписочная численность – 13 человек.

Количество членов кооператива по состоянию на 31.12.2016 года составляет 1234 человек.

Размер фонда паенакоплений за 2016 год увеличился на 1036665 тыс. руб. и на 31.12.2016 года составляет 1616118 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004г. № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» создан резервный фонд в размере 25853 тыс. руб.

За 2016 год выкуплено 406 квартир для членов кооператива, из них 34 квартир уже передано собственникам по результатам полной выплаты пая. Всего по состоянию на 31.12.2016г. выкуплено 642 квартиры для членов кооператива, из них 39 квартир уже передано собственникам по результатам полной выплаты пая.

## **2. Информация о применяемой учетной политике. Раскрытие существенных аспектов.**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

На основании положений Инструкции по применению Плана счетов, утвержденных Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению", отражение затрат на приобретение жилых помещений для членов кооператива осуществляется на субсчете 08.04 «Приобретение объектов основных средств» с аналитикой по объектам и адресам приобретенной недвижимости.

Для целей бухгалтерского баланса сумма затрат на приобретение объектов недвижимости, а так же авансы, выданные на приобретение объектов недвижимости отражаются в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы»

### **Основные средства**

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 40 000 руб.

Основание: пункты 3–5 ПБУ 6/01.

Сроки полезного использования основных средств определяются по Классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Основание: пункт 20 ПБУ 6/01, абзац 2 пункта 1 постановления Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

По объектам основных средств некоммерческих организаций амортизация не начисляется. По ним на забалансовом счете производится обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом.

Основание: пункт 17 ПБУ 6/01.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. списываются по мере их передачи в эксплуатацию.

Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.

Основание: пункт 27 ПБУ 6/01.

## **Материально-производственные запасы**

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса.

Основание: пункт 3 ПБУ 5/01.

Приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости без использования счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

Основание: пункт 5 ПБУ 5/01, пункт 80 Методических указаний, утвержденных приказом Минфина России от 28 декабря 2001 г. № 119н, План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н).

При выбытии все группы материально-производственных запасов оцениваются по средней себестоимости.

Общество не предполагает нарушения допущения непрерывности деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, способных оказать существенное влияние на финансовое положение общества, не произошло.

## **Денежные эквиваленты**

Денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В состав денежных эквивалентов Кооперативом относятся:

- депозиты до востребования;
- краткосрочные государственные ценные бумаги;
- краткосрочные векселя;
- привилегированные акции, приобретенные незадолго до объявленного срока их погашения, и т.п.

Основание: ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

## **Информация о связанных сторонах.**

Связанными сторонами являются все члены кооператива. Никакой иной деятельности, кроме предусмотренной Уставом кооператива, в 2016 году со связанными сторонами не осуществлялось.

В ЖНК «Жилищные Возможности» применяется форма бухгалтерской отчетности для некоммерческих организаций.

В 2016 году выданные авансы в сумме 878307 тыс.руб., связанные с приобретением квартир для членов кооператива, а также принятые по актам приема-передачи квартиры в сумме 663455 тыс.руб. отражены в составе прочих внеоборотных активов в разделе 1 «Внеоборотные активы».

В 2016 году вклады на депозит в сумме 100636 тыс.руб. отражены в составе денежных средств в разделе 2 «Оборотные активы».

В соответствии с Федеральным Законом № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» прибыль за 2016 год в сумме 2523 тыс.руб. отражена в составе паевого фонда кооператива.

В 2016 году паевой фонд в сумме 1616118 тыс.руб. отражен в разделе 3 «Целевое финансирование» для некоммерческих организаций.

В 2016 году резервный фонд в сумме 25853 тыс.руб. отражен в разделе 3 «Целевое финансирование» для некоммерческих организаций.

#### **Расшифровка отчета об изменениях капитала**

При формировании показателей отчета об изменении капитала Кооперативом были добавлены дополнительные строки в отчет. Столбец «Уставный капитал» был использован для отражения информации о формировании и движении сумм паевого фонда, а «Резервный капитал» - для отражения информации о формировании и движении резервного фонда.

Директор

Заместитель директора по финансам



Шакиров Э.Ш.

Ганиева Э.А.

Пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью на 34

*Луганск* *свои* *листах*

*Своякина С. С.*

