

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2019 г.**

		Коды		
		0710001		
		21	2	2020
		57219669		
Организация <u>ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"</u>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1657144410		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Жилищные накопительные кооперативы/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20103	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>420133, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гаврилова, д.1, корп.18Н, 15</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Средне-Волжское экспертное бюро"</u>				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1653000946
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021603278663

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.3	Нематериальные активы	1110	52	52	52
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.4	Основные средства	1150	6 765 525	4 675 888	330
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
п.9	Прочие внеоборотные активы	1190	1 034 370	611 249	3 180 901
	Итого по разделу I	1100	7 799 947	5 287 189	3 181 283
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.6	Запасы	1210	-	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.7	Дебиторская задолженность	1230	5 173	8 707	12 016
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	367 431	403 858	173 047
п.9	Прочие оборотные активы	1260	5	7	3
	Итого по разделу II	1200	372 609	412 573	185 066
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 172 556	5 699 762	3 366 349

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>				
п.10	Паевой фонд	1310	6 639 933	5 030 908	3 290 458
	Целевой капитал	1320	-	-	-
п.10	Целевые средства	1350	(477)	180	(760)
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
п.10	Резервный и иные целевые фонды	1370	101 714	76 912	50 064
	Итого по разделу III	1300	6 741 170	5 108 000	3 339 762
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.11	Заемные средства	1510	-	-	-
п.13	Кредиторская задолженность	1520	1 430 063	590 829	25 927
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.12	Оценочные обязательства	1540	1 323	933	660
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 431 386	591 762	26 587
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 172 556	5 699 762	3 366 349

Руководитель



Шакиров Э.Ш.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " февраля 2020 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Организация <u>ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"</u>	21	2	2020
	Идентификационный номер налогоплательщика	57219669		
	Вид экономической деятельности	1657144410		
	по ОКПО	68.10.21		
	по ОКВЭД 2	20103		
	по ОКФС	16		
	по ОКЕИ	384		
	Единица измерения: тыс. руб.			

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.15	Проценты к получению	2320	17 369	10 254
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
п.15	Прочие доходы	2340	28	5
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 397	10 259
п.16	Налог на прибыль	2410	(533)	(288)
п.16	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 533 )	( 288 )
	Отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
п.16	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 864	9 971



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
п.16	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	16 864	9 971
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шакиров Э.Ш.

(подпись) (рашифровка подписи)

" 21 " февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств**  
за 2019 г.

Организация <u>ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"</u>	по ОКПО	0710003
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	21   2   2020 57219669
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	1657144410
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Жилищные накопительные кооперативы/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.21
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	20103   16 384

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
п.10	Остаток средств на начало отчетного года	6100	5 108 000	3 339 762
	<b>Поступило средств</b>			
п.10	Вступительные взносы	6210	9 150	10 660
п.10	Членские взносы	6215	37 939	29 946
п.10	Целевые взносы	6220	2 675 649	2 480 820
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
п.16	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	16 864	9 971
	Прочие	6250	-	-
п.10	Всего поступило средств	6200	2 739 602	2 531 397
	<b>Использовано средств</b>			
п.10	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 1 045 180 )	( 683 285 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
п.10	иные мероприятия	6313	( 1 045 180 )	( 683 285 )
п.10	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 26 998 )	( 24 420 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 22 894 )	( 21 842 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( 574 )	( 1 302 )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 892 )	( 1 276 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( 2 638 )	( - )
п.10	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 889 )	( 563 )
п.10	Прочие	6350	( 33 365 )	( 54 891 )
п.10	Всего использовано средств	6300	( 1 106 432 )	( 763 159 )
п.10	Остаток средств на конец отчетного года	6400	6 741 170	5 108 000

Руководитель Шакиров Э.Ш.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

### Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)	57219669
по ОКПО	1657144410
ИНН	
по ОКВЭД 2	68.10.21
по ОКОПФ / ОКФС	20103
по ОКЕИ	16
	384

#### Организация ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные

накопительные кооперативы/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

#### 1. Движение капитала

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>	3 290 458	( - )	(760)	50 064	-	3 339 762
3210	За 2018 г. <sup>2</sup>	1 767 298	-	940	26 848	-	1 795 086
3211	в том числе: чистая прибыль	x	x	x	x	-	-
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	x
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	-
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
3217	увеличение паевого фонда	1 767 298	-	-	-	-	1 767 298
3218	увеличение целевых средств	-	-	940	-	-	940
3219	увеличение резервного фонда	-	-	-	26 848	-	26 848



Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( 26 848 )	-	( - - )	( - - )	( - - )	( 26 848 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - - )	( - - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - - )	-	-	x	( - - )	( - - )
уменьшение количества акций	3225	( - - )	-	-	x	( - - )	( - - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	( - - )	( - - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - - )	( - - )
Отчисления в резервный фонд	3228	(26 848)	-	-	-	( - - )	(26 848)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Изменение резервного капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	3200	5 030 908	( - - )	180	76 912	-	5 108 000
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 633 827	-	-	24 802	-	1 658 629
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение паевого фонда	3317	1 633 827	-	-	-	-	1 633 827
увеличение резервного фонда	3318	-	-	-	24 802	-	24 802
Уменьшение капитала - всего:	3320	( 24 802 )	-	( 657 )	( - - )	( - - )	( 25 459 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - - )	( - - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - - )	-	-	x	( - - )	( - - )
уменьшение количества акций	3325	( - - )	-	-	x	( - - )	( - - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	( - - )	( - - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - - )	( - - )
Отчисления в резервный фонд	3328	(24 802)	-	-	-	( - - )	(24 802)
Уменьшение целевых средств	3329	-	-	(657)	-	-	(657)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	3300	6 639 933	( - - )	(477)	101 714	-	6 741 170

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НМ/ стат	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>		Изменения капитала за 2018 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>
				за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>						
до корректировок	3400	-	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-	-
в том числе:						
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):						
до корректировок	3401	-	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:						
(по статьям)						
до корректировок	3402	-	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	6 741 170	5 108 000	3 339 762

Руководитель

Шакиров Э.Ш.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " февраля 2020 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предшествующему.
2. Указывается предшествующий год.
3. Указывается отчетный год/квартал/полугодие/год/квартал/полугодие/год.

**Отчет о движении денежных средств**

за 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710005
Организация ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"	по ОКПО	57219669
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1657144410
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.21
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные накопительные кооперативы/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20103 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 733 146	2 521 426
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	2 715 365	2 521 426
прочие поступления	4119	17 781	-
Платежи - всего	4120	( 61 741 )	( 80 637 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 37 509 )	( 31 665 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 22 285 )	( 21 007 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 563 )	( 202 )
прочие платежи	4129	( 1 384 )	( 27 763 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 671 405	2 440 789

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	46 498	39 076
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	9 604
прочие поступления	4219	46 498	29 472
Платежи - всего	4220	( 2 754 330 )	( 2 249 054 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 2 754 330 )	( 2 249 054 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 707 832)	(2 209 978)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



