

ПРОТОКОЛ № 14/1
собрания Правления Жилищного накопительного кооператива
«Жилищные Возможности»

г. Казань

"29" декабря 2014г.

Присутствовали:

Фатхудинов Алексей Равильевич,

Мулюков Ильдар Накипович,

Салимгараев Радик Ваккасович,

Приглашенный: Шакиров Эльвард Шевкетович

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

Об утверждении порядка определения сроков и размеров ежемесячных паевых взносов в счет оплаты приобретаемого жилого помещения

ПОСТАНОВИЛИ:

С 01 января 2015года сроки и размер ежемесячных паевых взносов определять следующим образом: на момент поступления на счет Кооператива первоначального взноса и до момента выкупа Кооперативом квартиры, выкупленные кв.м. фиксируются в соответствии с прайсовыми ценами застройщика, с учетом действующих скидок (за исключением дополнительных акций).

После выкупа квартиры (заключения ДДУ либо договора купли-продажи) и до момента полной ее оплаты пайщиком, выкупаемые кв.м. фиксируются на основании отчета о проведении независимой оценки, которая проводится ежеквартально по заявке Кооператива.

Стоимость 1 квадратного метра квартиры, за исключением оплаченных квадратных метров, не является фиксированной и может изменяться в соответствии с изменением цен на рынке недвижимого имущества.

Ежемесячный обязательный платеж, подлежащий оплате не позднее 15-го числа каждого месяца, рассчитывается согласно следующей формулы:

$$X = S_{ост} / M_{ост} * P,$$

(где X-ежемесячный обязательный платеж, $S_{ост}$ -площадь невыкупленных кв.м., $M_{ост}$ -оставшийся срок членства в месяцах, P - цена кв. м. на 1-е число месяца, за которое производится оплата).

Информация о сумме ежемесячного платежа будет содержаться на официальном сайте Кооператива, в личном кабинете Члена Кооператива.

Голосовали: "за" - единогласно.

Председатель собрания

подпись

Ф.И.О. собственноручно

Фатхудинов А.Р.

Директор

«Жилищные
Возможности»

подпись

Ф.И.О. собственноручно

Шакиров Э.Ш.

