

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные накопительные кооперативы/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 420133, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гаврилова, д.1, корп.18Н, 15

Коды		
0710001		
26	2	2018
57219669		
1657144410		
68.10.21		
20103	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.3	Нематериальные активы	1110	52	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.4	Основные средства	1150	330	286	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
п.9	Прочие внеоборотные активы	1190	3 180 901	1 541 795	583 322
	Итого по разделу I	1100	3 181 283	1 542 081	583 322
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.6	Запасы	1210	-	113	79
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.7	Дебиторская задолженность	1230	12 016	5 009	1 829
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	173 047	103 040	5 144
п.9	Прочие оборотные активы	1260	3	-	-
	Итого по разделу II	1200	185 066	108 162	7 052
	БАЛАНС	1600	3 366 349	1 650 243	590 374

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
п.10	Паевой фонд	1310	3 289 698	1 616 118	579 453
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
п.10	Резервный и иные целевые фонды	1370	50 064	25 853	9 063
	Итого по разделу III	1300	3 339 762	1 641 971	588 516
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.11	Заемные средства	1510	-	754	1 118
п.13	Кредиторская задолженность	1520	25 927	7 518	740
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.12	Оценочные обязательства	1540	660	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 587	8 272	1 858
	БАЛАНС	1700	3 366 349	1 650 243	590 374

Руководитель



Шакиров Э.Ш.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Организация <u>ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"</u> по ОКПО	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u> по ОКВЭД	ОКВЭД	26	2	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Жилищные накопительные кооперативы/Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	ОКОПФ / ОКФС	57219669		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	1657144410		
		68.10.21		
		20103	16	
		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>17</u> г. ³	За 20 <u>16</u> г. ⁴
п.14	Выручка ⁵	2110	-	-
п.14	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.15	Проценты к получению	2320	5 327	2 690
п.15	Проценты к уплате	2330	(9)	(103)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 318	2 587
п.16	Текущий налог на прибыль	2410	(161)	(64)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
п.16	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 157	2 523

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 17 г. ³	За 20 16 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
п.16	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	5 157	2 523
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шакиров Э.Ш.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Коды	0710003	
26	2	2018
57219669		
1657144410		
68.10.21		
20103	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные

накопительные кооперативы/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразделенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. ¹	3100	579 453	(- -)	-	9 063	-	588 516
Увеличение капитала - всего: За 2016 г. ²	3210	1 053 455	-	-	16 790	-	1 070 245
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на							
увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение паевого фонда	3217	1 053 455	-	-	-	-	1 053 455
увеличение резервного фонда	3218	-	-	-	16 790	-	16 790

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(16 790)	-	(- -)	(- -)	(- -)	(16 790)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3222	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(- -)	-	-	x	-	(- -)
уменьшение количества акций	3225	(- -)	-	-	x	-	(- -)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(- -)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(- -)	(- -)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Отчисления в резервный фонд		(16 790)	-	-	-	-	(16 790)
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. 2	3200	1 616 118	(- -)	-	25 853	-	1 641 971
За 2017 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 697 791	-	-	24 211	-	1 722 002
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение паевого фонда	3317	1 697 791	-	-	-	-	1 697 791
увеличение резервного фонда	3318	-	-	-	24 211	-	24 211
Уменьшение капитала - всего:	3320	(24 211)	-	(- -)	(- -)	(- -)	(24 211)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3322	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(- -)	-	-	x	-	(- -)
уменьшение количества акций	3325	(- -)	-	-	x	-	(- -)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(- -)

Дивиденды	3327	x	x	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Отчисления в резервный фонд	3341	(24 211)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24 211)	(24 211)
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г.	3300	3 289 698	(-)	-	-	50 064	-	-	-	3 339 762	3 339 762

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 20 15 г. ¹	Изменения капитала за 20 16 г. ²		На 31 декабря 20 16 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ¹
Чистые активы	3600	3 339 762	1 641 971	588 516



Руководитель
" 26 " февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий-предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды	
	Форма по ОКУД	0710004	
		26	2 2018
Организация <u>ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"</u>	по ОКПО	57219669	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1657144410	
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.10.21	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Жилищные накопительные кооперативы/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20103	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 071 863	1 147 832
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	2 071 863	1 147 832
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(69 312)	(37 451)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(31 781)	(11 153)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 040)	(10 370)
процентов по долговым обязательствам	4123	(123)	(107)
налога на прибыль организаций	4124	(157)	(104)
прочие платежи	4129	(19 211)	(15 717)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 002 551	1 110 381

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	23 229	42 407
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 356	2 307
прочие поступления	4219	17 873	40 100
Платежи - всего	4220	(1 955 133)	(1 050 760)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 955 133)	(1 050 760)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 931 904)	(1 008 353)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(640)	(360)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(640)	(360)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(640)	(360)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	70 007	101 668
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	103 040	1 372
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	173 047	103 040
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Шакиров Э.Ш.

(расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2018 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2017 г.

Организация <u>ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"</u>	по ОКПО	0710006
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	26 2 2018
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	57219669
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Жилищные накопительные кооперативы/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	1657144410
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	68.10.21
		20103 16
		384

Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 641 971	588 516
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	11 640	6 590
Членские взносы	6215	19 075	9 274
Целевые взносы	6220	2 041 148	1 131 968
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	5 157	2 523
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	2 077 020	1 150 355
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(308 332)	(67 733)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(308 332)	(67 733)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(21 397)	(11 021)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(19 486)	(10 699)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 362)	(40)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(549)	(282)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(595)	(1 132)
Прочие	6350	(48 905)	(17 014)
Всего использовано средств	6300	(379 229)	(96 900)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 339 762	1 641 971

Руководитель



 (подпись) Шакиров Э.Ш.
 (расшифровка подписи)
 "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"
 ОГРН 11474850512
 ИНН 2601144410

26 " февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.