

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

| | |
|------------|----|
| Коды | |
| 0710001 | |
| 08 | 02 |
| 2021 | |
| 57219669 | |
| 1657144410 | |
| по ОКПО | |
| 68.10.21 | |
| по ОКВЭД 2 | |
| 20103 | 16 |
| по ОКФС | |
| 384 | |
| по ОКЕИ | |

Организация ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные

накопительные кооперативы/Частная собственность по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 420133, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гаврилова, д.1,

корп.18Н, 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Аудит Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

1659177403

1161690176724

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2020 г. ³ | На 31 декабря 2019 г. ⁴ | На 31 декабря 2018 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| п.3 | Нематериальные активы | 1110 | 52 | 52 | 52 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| п.4 | Основные средства | 1150 | 7 848 251 | 6 765 525 | 4 675 888 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| п.9 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 371 218 | 1 034 370 | 611 249 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 8 219 521 | 7 799 947 | 5 287 189 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| п.6 | Запасы | 1210 | - | - | 1 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| п.7 | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 686 | 5 173 | 8 707 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| п.8 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 355 235 | 367 431 | 403 858 |
| п.9 | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 | 5 | 7 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 357 922 | 372 609 | 412 573 |
| | БАЛАНС | 1600 | 8 577 443 | 8 172 556 | 5 699 762 |

Отчет о финансовых результатах

за 2020 г.

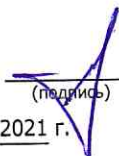
| | | |
|---|-----------------|------------|
| Организация <u>ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"</u> | по ОКПО | 0710002 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 57219669 |
| Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u> | по ОКВЭД 2 | 1657144410 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Жилищные накопительные кооперативы/Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 68.10.21 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 20103 16 |
| | | 384 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2020 г. ³ | За 2019 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| п.15 | Проценты к получению | 2320 | 13 493 | 17 369 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| п.15 | Прочие доходы | 2340 | 39 | 28 |
| | Прочие расходы | 2350 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 13 532 | 17 397 |
| п.16 | Налог на прибыль | 2410 | (427) | (533) |
| п.16 | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (427) | (533) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| п.16 | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 13 105 | 16 864 |

Handwritten signature

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2020 г. ³ | За 2019 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| п.16 | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 13 105 | 16 864 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Шакиров Э.И.

(расшифровка подписи)



" 8 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г.

| | | |
|---|-----------------|------------|
| Организация <u>ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"</u> | по ОКПО | 0710003 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 1657144410 |
| Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u> | по ОКВЭД 2 | 68.10.21 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Жилищные накопительные кооперативы/Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 20103 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 |

| Пояснения ³ | Наименование показателя | код НИ/стат | За 2020 г. ¹ | За 2019 г. ² |
|------------------------|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| п.10 | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 6 741 170 | 5 108 000 |
| | Поступило средств | | | |
| п.10 | Вступительные взносы | 6210 | 4 300 | 9 150 |
| п.10 | Членские взносы | 6215 | 39 497 | 37 939 |
| п.10 | Целевые взносы | 6220 | 1 940 613 | 2 675 649 |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| п.10 | Прибыль от приносящей доход деятельности организации | 6240 | 13 105 | 16 864 |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| п.10 | Всего поступило средств | 6200 | 1 997 515 | 2 739 602 |
| | Использовано средств | | | |
| п.10 | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (1 963 368) | (1 045 180) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (-) | (-) |
| п.10 | иные мероприятия | 6313 | (1 963 368) | (1 045 180) |
| п.10 | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (22 446) | (26 998) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (18 128) | (22 894) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (150) | (-) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (57) | (574) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (1 113) | (892) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (-) | (-) |
| | прочие | 6326 | (2 998) | (2 638) |
| п.10 | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (375) | (889) |
| п.10 | Прочие | 6350 | (46 903) | (33 365) |
| п.10 | Всего использовано средств | 6300 | (2 033 092) | (1 106 432) |
| п.10 | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 6 705 593 | 6 741 170 |

Руководитель


(подпись)

Шакиров Э.Ш.

(расшифровка подписи)

" 8 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.





Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

| | |
|------------|---------|
| Коды | 0710004 |
| 08 | 02 |
| 57219669 | 2021 |
| 1657144410 | |
| 68.10.21 | |
| 20103 | 16 |
| 384 | |

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные накопительные кооперативы/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

| Код НИ/стат | Наименование показателя | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-------------|--|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| 3100 | Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹ | 5 030 908 | (- -) | 180 | 76 912 | - | 5 108 000 |
| 3210 | За 2019 г. ² | 1 633 827 | - | - | 24 802 | - | 1 658 629 |
| 3211 | в том числе: чистая прибыль | X | X | X | X | - | - |
| 3212 | переоценка имущества | X | X | - | X | - | - |
| 3213 | доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | X | X | - | X | - | - |
| 3214 | дополнительный выпуск акций | - | - | - | X | X | - |
| 3215 | увеличение номинальной стоимости акций | - | - | - | X | - | X |
| 3216 | реорганизация юридического лица | - | - | - | - | - | - |
| 3217 | Увеличение паевого фонда | 1 633 827 | - | - | - | - | 1 633 827 |
| 3218 | Увеличение резервного фонда | - | - | - | 24 802 | - | 24 802 |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|--------------------|------------------|---|-----------------------|----------------------|--|------------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | (24 802) | - | (657) | - | (-) | (25 459) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| переоценка имущества | 3222 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | (-) | (-) | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение количества акций | 3225 | (-) | (-) | (-) | x | (-) | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3226 | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| дивиденды | 3227 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| Отчисления в резервный фонд | 3228 | (24 802) | - | (-) | - | (-) | (24 802) |
| Уменьшение целевых средств | 3229 | (-) | (-) | (657) | (-) | (-) | (657) |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | x | x | (-) | (-) | (-) | x |
| Изменение резервного капитала | 3240 | x | x | x | (-) | (-) | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ² | 3200 | 6 639 933 | (-) | (477) | 101 714 | (-) | 6 741 170 |
| За 2020 г. ³ | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | 926 | 118 | - | 1 044 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| переоценка имущества | 3312 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | (-) | (-) | (-) | x | (-) | x |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | (-) | (-) | (-) | x | (-) | x |
| реорганизация юридического лица | 3316 | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| Увеличение целевых средств | 3317 | (-) | (-) | 926 | (-) | (-) | 926 |
| Увеличение фонда на покрытие прочих расходов | 3318 | (-) | (-) | (-) | 118 | (-) | 118 |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | (35 263) | (-) | (-) | (1 358) | (-) | (36 621) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| переоценка имущества | 3322 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | (-) | (-) | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение количества акций | 3325 | (-) | (-) | (-) | x | (-) | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3326 | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| дивиденды | 3327 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| Уменьшение паевого фонда | 3328 | (35 263) | (-) | (-) | (-) | (-) | (35 263) |
| Уменьшение резервного фонда | 3329 | (-) | (-) | (-) | (1 358) | (-) | (1 358) |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | x | x | (-) | (-) | (-) | x |
| Изменение резервного капитала | 3340 | x | x | x | (-) | (-) | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³ | 3300 | 6 604 670 | (-) | 449 | 100 474 | (-) | 6 705 593 |

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя | Код НИ/стат | На 31 декабря 2018 г. ¹ | Изменения капитала за 2019 г. ² | | На 31 декабря 2019 г. ² |
|---|----------------------|------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок | 3410 3420 3500 | - - - | - - - | - - - | - - - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | 3401 | - | - | - | - |
| до корректировок | 3411 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок | 3421 3501 | - - | - - | - - | - - |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: | | | | | |
| (по статьям) | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок | 3412 3422 3502 | - - - | - - - | - - - | - - - |

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств

за 2020 г.


| | | |
|---|-----------------|----------------|
| Организация <u>ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"</u> | по ОКПО | 0710005 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 57219669 |
| Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u> | по ОКВЭД 2 | 68.10.21 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Жилищные накопительные кооперативы/Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 20103 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 |
| Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | 08 02 2021 |

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 20 20 г. ¹ | За 20 19 г. ² |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 1 936 978 | 2 733 146 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| целевое финансирование | 4114 | 1 922 759 | 2 715 365 |
| прочие поступления | 4119 | 14 219 | 17 781 |
| Платежи - всего | 4120 | (43 561) | (61 741) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (23 403) | (37 509) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (18 094) | (22 285) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (-) | (-) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (420) | (563) |
| прочие платежи | 4129 | (1 644) | (1 384) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 1 893 417 | 2 671 405 |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | За 20 20 г. ¹ | За 20 19 г. ² |
|---|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 547 | 46 498 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | 547 | 46 498 |
| Платежи - всего | 4220 | (1 906 160) | (2 754 330) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (1 906 160) | (2 754 330) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (-) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (1 905 613) | (2 707 832) |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 20 20 г. ¹ | За 20 19 г. ² |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Платежи - всего | 4320 | (-) | (-) |
| в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4329 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (12 196) | (36 427) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 367 431 | 403 858 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 355 235 | 367 431 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель


(подпись)

Шакиров Э.Ш.

(расшифровка подписи)

" 8 " февраля 2021 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Tassof