

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

Раздел I. Общие сведения о жилищном накопительном кооперативе

Подраздел 1. Реквизиты жилищного накопительного кооператива

1. Полное наименование: Жилищный накопительный кооператив "Жилищные Возможности"
2. Сокращенное наименование: ЖНК "Жилищные Возможности"
3. Адрес (место нахождения)

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город	Улица	Дом	Корпус/стр.
Республика Татарстан (Татарстан)	420133		Казань	Гаврилова	1	пом.18Н, каб.15

4. Адрес фактического места нахождения

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город	Улица	Дом	Корпус/стр.
Республика Татарстан (Татарстан)	420133		Казань	Гаврилова	1	пом.18Н, каб.15

5. Адрес для почтовой корреспонденции

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город	Улица	Дом	Корпус/стр.
Республика Татарстан (Татарстан)	420133		Казань	Гаврилова	1	пом.18Н, каб.15

6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 1657144410
7. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1141690051755
8. Дата учреждения жилищного накопительного кооператива (дата государственной регистрации жилищного накопительного кооператива при его создании): 22.07.2014
9. Номер телефона

Код города	Номер телефона	Добавочный номер
843	233-42-53	

10. Номер факса

Код города	Номер факса	Добавочный номер
843	239-26-00	

11. Адрес электронной почты: znk-kzn@mail.ru
12. Адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет": www.znk-kzn.ru
13. Полное наименование саморегулируемой организации: Нет
14. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) саморегулируемой организации: 0000000000
15. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) саморегулируемой организации: 000000000000
16. Дата вступления в саморегулируемую организацию: 01.01.0001

Подраздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав жилищного накопительного кооператива

Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Шакиров	Эльвард	Шевкетович	Директор

Единоличный исполнительный орган жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Шакиров

21. Имя: Эльвард

21. Отчество (при наличии): Шевкетович

22. Дата рождения:

23. Гражданство Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность:

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности: Директор

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 2

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 09.07.2014

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Шакиров	Эльвард	Шевкетович	Директор

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Шакиров
21. Имя: Эльвард
21. Отчество (при наличии): Шевкетович
22. Дата рождения:
23. Гражданство Россия
24. Вид документа удостоверяющего личность:
24. Серия документа удостоверяющего личность:
24. Номер документа удостоверяющего личность:
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
25. Адрес места регистрации:
26. Адрес места жительства:
- 27.ИНН:
28. Наименование должности: Директор
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 2
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 09.07.2014
30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Сведения о главном бухгалтере

21. Фамилия: Ганиева
21. Имя: Эльвира
21. Отчество (при наличии): Айдаровна
22. Дата рождения:
23. Гражданство Россия
24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
24. Серия документа удостоверяющего личность:
24. Номер документа удостоверяющего личность:
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
25. Адрес места регистрации:
26. Адрес места жительства:
27. ИНН:
28. Наименование должности: Иное
- Иная должность: Заместитель директора по финансам
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 10
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 28.10.2015

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Фатхудинов	Алексей	Равильевич	Председатель
Мулюков	Ильдар	Накипович	Иное
Салимгараев	Радик	Ваккасович	Иное

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Фатхудинов

21. Имя: Алексей

21. Отчество (при наличии): Равильевич

22. Дата рождения:

23. Гражданство Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности: Председатель

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 1

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 10.05.2016

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Мулюков

21. Имя: Ильдар

21. Отчество (при наличии): Накипович

22. Дата рождения:

- 23. Гражданство Россия
- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Иное
- Иная должность: Член правления
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 1
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 10.05.2016
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации

Член правления жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Салимгараев
- 21. Имя: Радик
- 21. Отчество (при наличии): Ваккасович
- 22. Дата рождения:
- 23. Гражданство Россия
- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Иное
- Иная должность: Член правления
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 1
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 10.05.2016
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации

--	--

Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Ганиева	Эльвира	Айдаровна	Иное
Шафигуллин	Рустам	Шарифуллович	Иное
Зайнутдинова	Луиза	Шамсотдиновна	Иное
Шакиров	Эльвард	Шевкетович	Директор

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Ганиева
- 21. Имя: Эльвира
- 21. Отчество (при наличии): Айдаровна
- 22. Дата рождения:
- 23. Гражданство Россия
- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Иное
- Иная должность: Заместитель директора по финансам
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 10
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 28.10.2015
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Шафигуллин
- 21. Имя: Рустам

21. Отчество (при наличии): Шарифуллович
22. Дата рождения:
23. Гражданство Россия
24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
24. Серия документа удостоверяющего личность:
24. Номер документа удостоверяющего личность:
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
25. Адрес места регистрации:
26. Адрес места жительства:
27. ИНН:
28. Наименование должности: Иное
Иная должность: Заместитель директора по развитию
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 9
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 19.10.2015
30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Зайнутдинова
21. Имя: Луиза
21. Отчество (при наличии): Шамсотдиновна
22. Дата рождения:
23. Гражданство Россия
24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
24. Серия документа удостоверяющего личность:
24. Номер документа удостоверяющего личность:
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
25. Адрес места регистрации:
26. Адрес места жительства:
27. ИНН:
28. Наименование должности: Иное
Иная должность: Заместитель директора по экономике
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 11
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 23.11.2015
30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

- 21. Фамилия: Шакиров
- 21. Имя: Эльвард
- 21. Отчество (при наличии): Шевкетович
- 22. Дата рождения:
- 23. Гражданство Россия
- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Директор
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 2
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 09.07.2014
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Таблица: Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Латыпова	Гульнара	Равилевна	Иное

Лицо, входящее в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

- 21. Фамилия: Латыпова
- 21. Имя: Гульнара
- 21. Отчество (при наличии): Равилевна
- 22. Дата рождения:
- 23. Гражданство Россия
- 24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

- 24. Серия документа удостоверяющего личность:
- 24. Номер документа удостоверяющего личность:
- 24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
- 24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
- 24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
- 25. Адрес места регистрации:
- 26. Адрес места жительства:
- 27. ИНН:
- 28. Наименование должности: Иное
Иная должность: Ревизор
- 29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 1
- 29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 09.07.2014
- 30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации

Подраздел 4. Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Сведения о филиале и представительстве

- 31. Порядковый номер:
- 32. Вид обособленного подразделения:
- 33. Наименование обособленного подразделения:
- 34. Адрес фактического места нахождения обособленного подразделения
- 35. Адрес для почтовой корреспонденции
- 36. Фамилия руководителя:
- 36. Имя руководителя:
- 36. Отчество (при наличии) руководителя:
- 37. Номер телефона
- 38. Номер факса
- 39. Адрес электронной почты:

Подраздел 5. Сведения о счетах жилищного накопительного кооператива, открытых в кредитных организациях

Таблица: Сведения о банковских счетах

Номер строки	Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Банковский идентификационный код (БИК)	Вид счета	Номер счета	Валюта счета	Дата открытия счета	Сумма остатка денежных средств на счете на начало отчетного периода, тыс.	Обороты за отчетный период по счету. По дебету, тыс. руб.	Обороты за отчетный период по счету. По кредиту, тыс. руб.	Сумма остатка денежных средств на счете на конец отчетного периода, тыс.
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	АКБ "Энергобанк" (ПАО)	049205770	Расчетный	40703810300160023194	Российский рубль (RUB)	16.01.2015	1 345	1 866 048	1 865 265	2 128
2	АКБ "Энергобанк" (ПАО)	049205770	Расчетный	40703810200160123194	Российский рубль (RUB)	21.01.2015	27	19 388	19 139	276
3	АКБ "Энергобанк" (ПАО)	049205770	Сберегательный	42206810200090523194	Российский рубль (RUB)	24.02.2015	3 772	553 446	557 218	0
4	АКБ "Энергобанк" (ПАО)	049205770	Сберегательный	42206810300000523194	Российский рубль (RUB)	27.10.2016	0	227 056	126 420	100 636
5	Отделение №8610 СБЕРБАНКА РОССИИ	049205603	Расчетный	40703810862000000817	Российский рубль (RUB)	04.03.2016	0	5	5	0

Подраздел 6. Сведения об аудиторской организации (аудиторе) жилищного накопительного кооператива

51. Полное наименование на русском языке/ ФИО: Общество с ограниченной ответственностью "Консалтинговая фирма "Б.А.Н.К."

52. ИНН: 1660146752

53. Адрес (место нахождения)

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город	Улица	Дом	Корпус
Республика Татарстан (Татарстан)	420015		Казань	Касаткина	15а	оф.2

54. Номер лицензии: 000000000000

55. Дата выдачи лицензии: 01.01.0001

56. Срок действия лицензии: нет

57. Номер решения правления жилищного накопительного кооператива о выборе аудиторской организации (аудитора): 542/1

57. Дата решения правления жилищного накопительного кооператива о выборе аудиторской организации (аудитора): 20.10.2016

58. Дата последней аудиторской проверки: 03.04.2017

Раздел II. Сведения о членах жилищного накопительного кооператива

59. Общее число членов жилищного накопительного кооператива, человек: 1 234

60. Число членов жилищного накопительного кооператива, которые внесли часть паевого взноса, дающего право на приобретение или строительство жилищным накопительным кооперативом жилого помещения для члена жилищного накопительного кооператива, человек: 1 094

61. Число членов жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив приобрел или построил (строит) жилое помещение, человек: 642

62. Число выбывших членов жилищного кооператива или других имеющих право на пай лиц, которым должна быть выплачена действительная стоимость пая, человек: 0

Раздел III. Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Номер строки	Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива	Значение, тыс.руб.
63	Размер паевого фонда жилищного накопительного кооператива	1 616 118
64	Величина денежных средств жилищного накопительного кооператива	103 040
65	Стоимость основных средств жилищного накопительного кооператива	286
66	Стоимость объектов незавершенного строительства жилищного накопительного кооператива	1 541 762
	Стоимость долгосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
67	Всего, в том числе:	0
68	- Займы	0
69	- Кредиты	0
70	- Векселя	0
71	- Облигации	0
72	- Кредиторская задолженность	0
	Стоимость краткосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
73	Всего, в том числе:	8 272

74	- Займы	754
75	- Кредиты	0
76	- Векселя	0
77	- Облигации	0
78	- Кредиторская задолженность	7 518
79	Максимальная поквартальная разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующим за отчетным	0
80	Разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующий за отчетным	0
81	Максимальный размер оставшейся невыплаченной части взноса одного участника жилищного накопительного кооператива, которому жилищный накопительный кооператив предоставил жилое помещение	3 734
82	Общий размер оставшейся невыплаченной части взносов участников жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив предоставил жилые помещения	327 539
83	Убытки жилищного накопительного кооператива	0
84	Общая стоимость имущества жилищного накопительного кооператива	843 830
85	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	180 375
86	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	180 375
87	Общая стоимость жилых помещений, приобретаемых или строящихся жилищным накопительным кооперативом, переданных в залог (ипотеку)	0
88	Общая стоимость субсидий и субвенций органов государственного управления	0
89	Размер резервного фонда жилищного кооператива	25 853
90	Иные целевые фонды жилищного накопительного кооператива	0

Раздел IV. Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам, имеющим право на пай

Таблица: Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам, имеющим право на пай

Просрочка менее 6 месяцев		Просрочка от 6 месяцев до 2 лет		Просрочка более 2 лет		Всего	
число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.
91	92	93	94	95	96	97	98

0	0	0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел V. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Норматив текущей обеспеченности обязательств (Н1)	Норматив общей обеспеченности обязательств (Н2)	Норматив текущей сбалансированности деятельности (Н3)	Норматив среднесрочной сбалансированности деятельности (Н4)	Норматив максимальной задолженности членов жилищного накопительного кооператива	Норматив долговой нагрузки (Н6)	Норматив задолженности членов жилищного накопительного кооператива (Н7)
99	100	101	102	103	104	105
0,064	1,013	0	0	0,002	0,005	0,203

Сопроводительное письмо

Полное наименование организации на русском языке: Жилищный накопительный кооператив "Жилищные Возможности"

Сокращенное наименование организации на русском языке: ЖНК "Жилищные Возможности"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) жилищного накопительного кооператива: 1657144410

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) жилищного накопительного кооператива: 1141690051755

Отчетная дата: 31.12.2016

Фамилия руководителя организации: Шакиров

Имя руководителя организации: Эльвард

Отчество руководителя организации: Шевкетович

Основание направления: Первичное направление отчетности

Исходящий номер: 89

Дата исходящего документа: 21.06.2017

Примечания: